

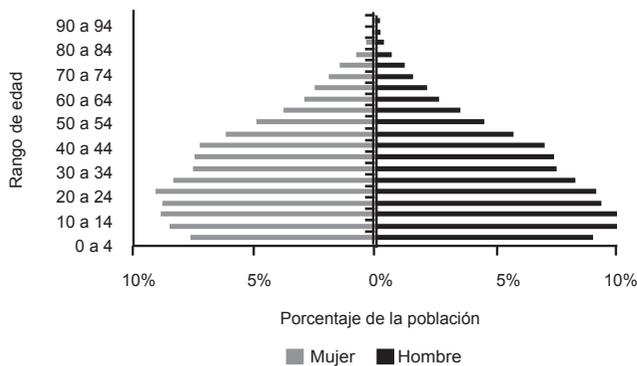
# 1. Una visión inicial de las comunas de Cali

La disponibilidad de la información del Censo de Población así como del Censo Económico<sup>1</sup> permite iniciar el análisis de las dinámicas demográficas, económicas y sociales por comunas en la ciudad de Cali. Este libro tiene como objetivo emplear la información disponible en estos censos, la información del DAPM (en especial de la publicación *Cali en Cifras*) y la base de datos de las encuestas de clasificación del SISBEN para brindar una primera mirada descriptiva de cada una de las 22 comunas de Cali. Pero antes de iniciar esa descripción, se presentará en este primer capítulo una mirada rápida de la totalidad de la ciudad.

De acuerdo con el Censo de Población de 2005, la ciudad de Cali contaba con 2.039.626 habitantes en el área urbana, que se distribuyen en un área de 12.090,03 hectáreas, esto implica una densidad bruta de 168,7 habitantes por hectárea. Como se puede observar en el Mapa 1-1 la densidad bruta varía mucho de comuna a comuna. Por ejemplo, las comunas 22, 19, 16 y 2 poseen las densidades más bajas de la ciudad; mientras que comunas como las 13, 14 y 15 poseen las densidades más altas.

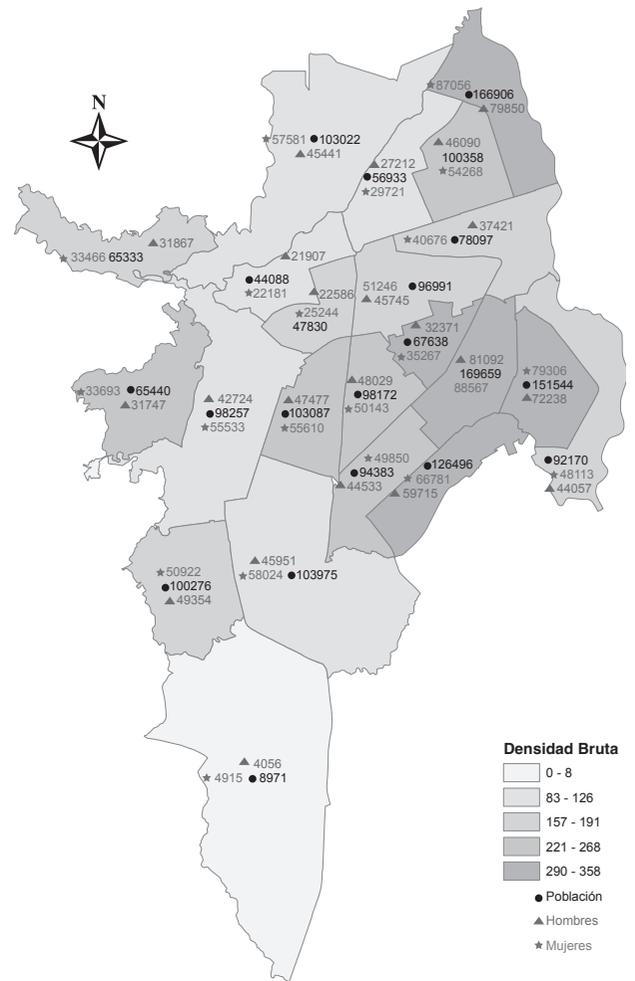
Las comunas con mayor densidad, en general, presentan pirámides poblacionales con bases amplias, mientras que aquellas con densidades bajas presentan una población relativamente más envejecida con una base ensanchada. El efecto neto de considerar la distribución poblacional de todas las comunas como un todo se puede observar en el Gráfico 1-1, esta pirámide muestra una ciudad que ha empezado un proceso de transición demográfica.

**Gráfico 1-1.** Pirámide poblacional de la zona urbana de la ciudad de Cali.



**Fuente:** DANE. Censo de Población de 2005.

**Mapa 1-1.** Población y densidad bruta por comuna en Cali

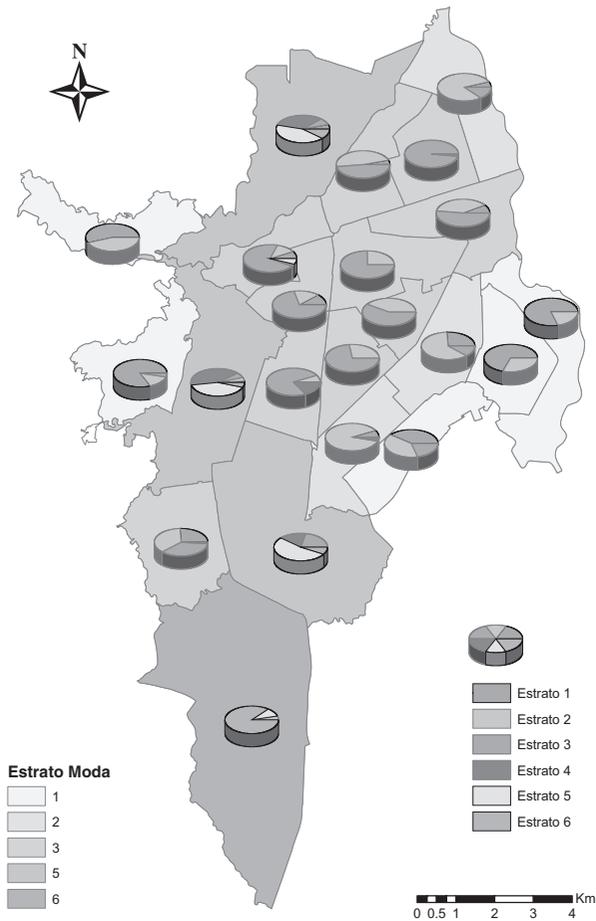


**Fuente:** DANE. Censo de Población de 2005.

Otro aspecto que se resaltaré al analizar cada una de las comunas serán las diferencias de la distribución de la estratificación para cada una de ellas (Ver Mapa 1-2). Es claro que no existen muchas comunas en la ciudad de Cali, donde se presenten grandes diferencias de estratos al interior de ella. Sí existe una gran concentración de algunos estratos en determinadas comunas. Por ejemplo, el estrato 6 se concentra en las comunas 22 y 2; el estrato 1 se concentra en las comunas 21, 20, 14 y 1. De hecho, no sorpresivamente, la densidad poblacional está muy asociada al estrato socioeconómico predominante en la comuna.

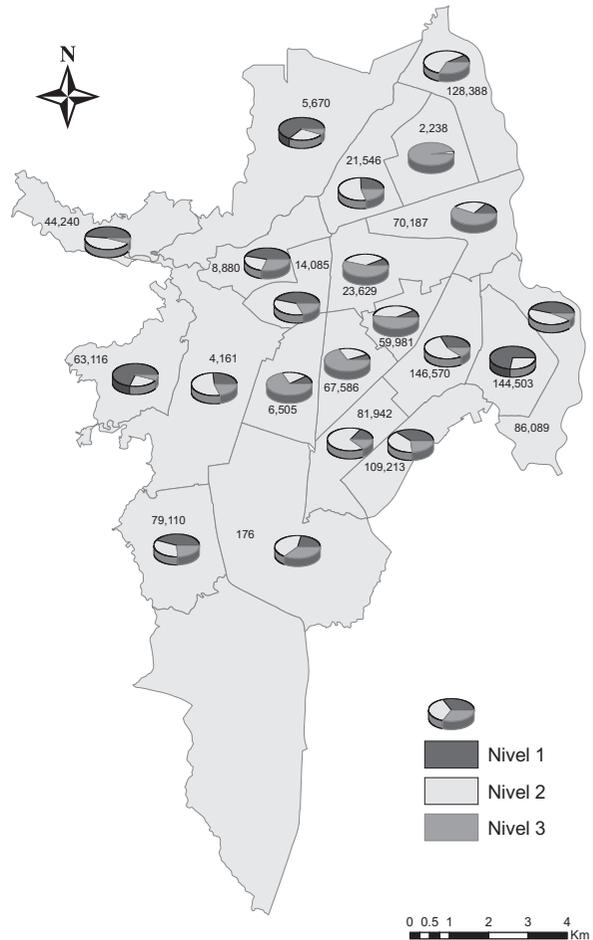
<sup>1</sup> Los censos fueron realizados en el 2005, pero la información sólo ha sido pública parcialmente durante el año 2007.

**Mapa 1-2.** Distribución de estratos por comuna en Cali



Fuente: DAPM.

**Mapa 1-3.** Distribución de la población encuestada en el SISBEN por comuna en Cali



Fuente: DAPM.

Otra base de datos que nos permite ratificar esta observación corresponde a la del SISBEN.<sup>2</sup> Aunque la base de datos del SISBEN no constituye un censo, puede brindar información valiosa para caracterizar la población en situación más vulnerable. Por ejemplo, de acuerdo con el SISBEN, las comunas con mayor proporción de personas encuestadas en nivel 1 corresponden a las comunas 21, 20, 14 y 1; lo cual coincide con la observación anterior (Ver Mapa 1-3).

Por otro lado, el censo económico nos permite identificar el número, tipo, actividad económica y empleo generado por las unidades económicas en cada una de las comunas. Por ejemplo, de todas las unidades económicas en Cali, el 60,4% corresponde a comercio, el 30,2% a servicios y el 9,4% a industria (Ver Mapa 1-4). Esta distribución no se mantiene a lo largo de toda la geografía de la ciudad; de tal forma que encontramos comunas con vocación hacia los servicios como las comunas 22 y 2. O por ejemplo, las comunas 5 y 4

<sup>2</sup> El Sistema de Selección de Beneficiarios para Programas Sociales (Sisben) es una herramienta que permite clasificar la población encuestada en diferentes niveles y el nivel uno es aquel que presenta las mayores necesidades de los programas sociales.

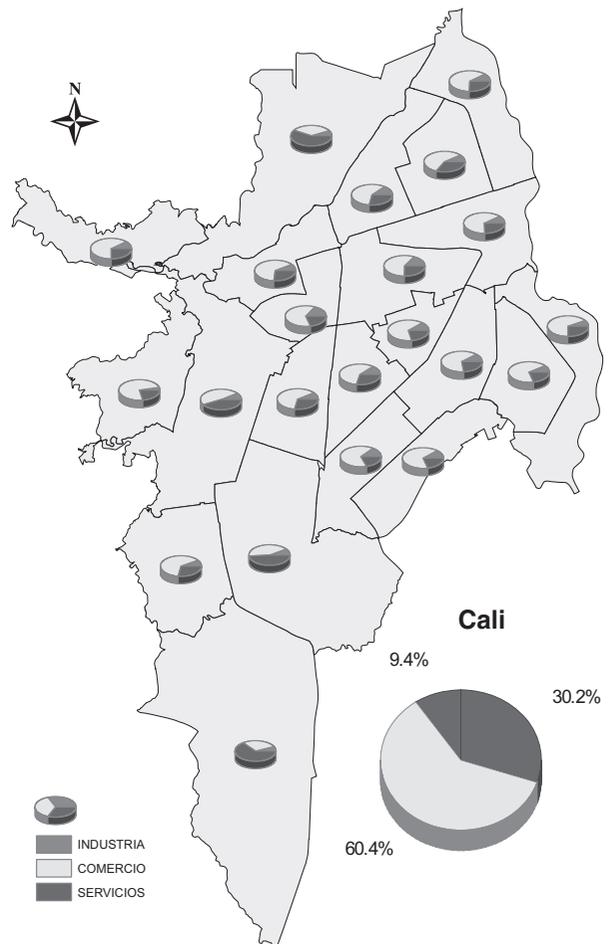
poseen una clara vocación industrial con un 34,5% y 41,4% de sus unidades económicas dedicadas a esta actividad.

Otra característica interesante que se discutirá en los siguientes capítulos tiene que ver con el tamaño de las empresas que forman el tejido empresarial municipal. En Cali, el 93,9% de las unidades económicas corresponden a microempresas (teniendo en cuenta el número de empleados), el 5,3% a pequeña empresa, el 0,8% a mediana y solo el 0,9% corresponde a grandes empresas (Ver Mapa 1-5). En todas las comunas predominan las microempresas, pero en algunas sobresalen las pequeñas empresas, como es el caso de las comunas 2, 17 y 22.

En los siguientes capítulos nos concentraremos en emplear la información disponible para caracterizar tanto demográfica como económicamente cada una de las comunas de Cali. Para lograr este fin hemos destinado un capítulo para cada una de las 22 comunas. En ellos se describe rápidamente la información disponible para los aspectos: i) demográficos, ii) sociales (como la estratificación, educación y la población encuestada para el SISBEN), y iii) económicos.

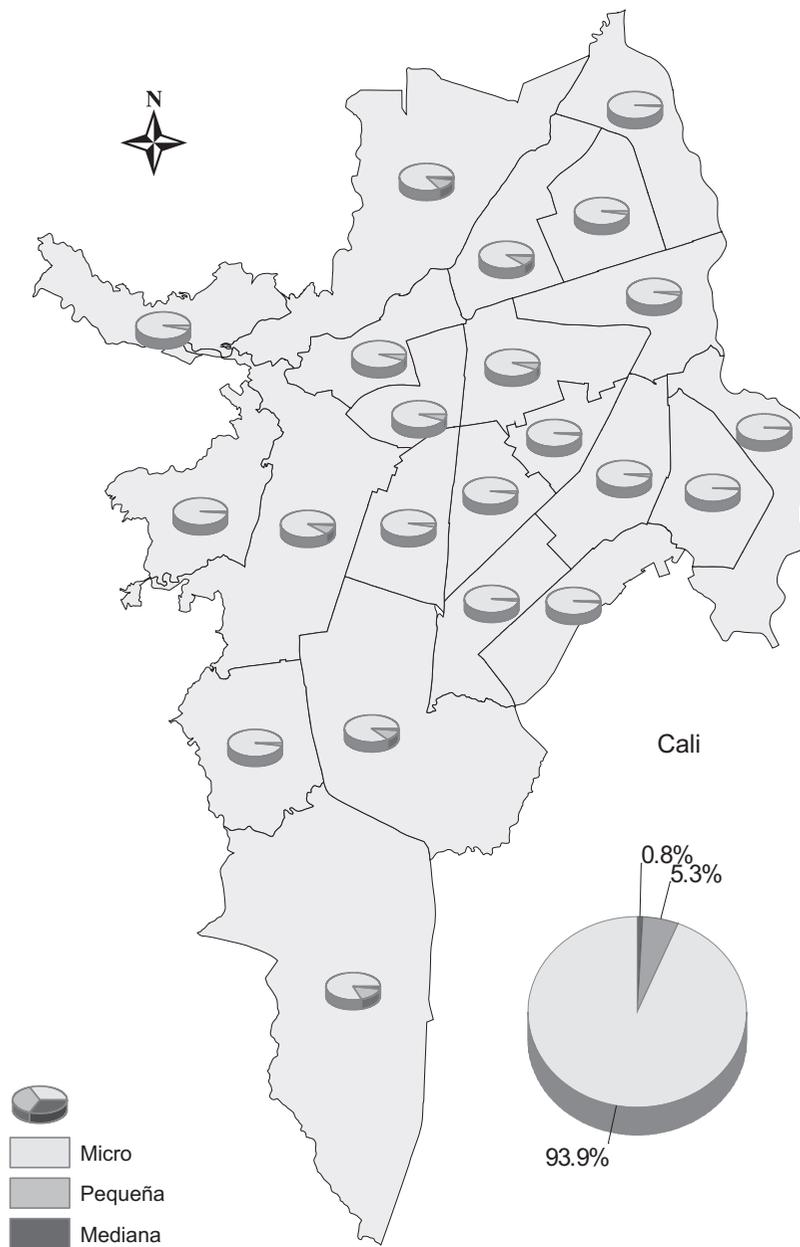
Antes de continuar, es importante resaltar que este libro sólo pretende ser una primera aproximación a la descripción de las comunas de Cali y esperamos generar inquietudes y discusiones que permitan encontrar las causas de las diferencias y similitudes entre comunas y las políticas públicas necesarias para cerrar las brechas en el desarrollo de las comunas de Cali.

**Mapa 1-4.** Distribución por sectores económicos de las unidades económicas en Cali



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

**Mapa 1-5.** Distribución por tamaño de las unidades económicas en Cali



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.