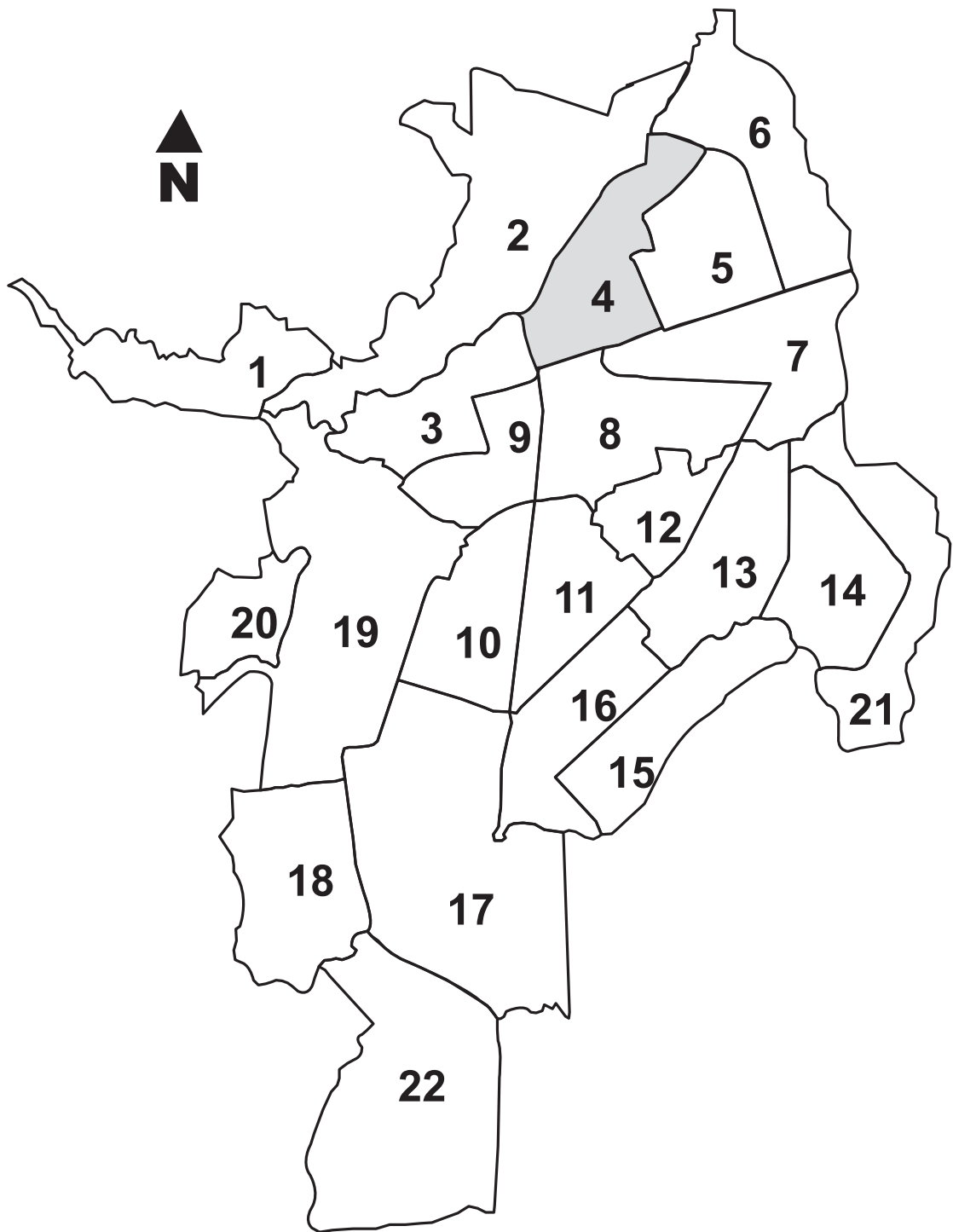


Comuna 4



5. Caracterización socioeconómica de la comuna 4

5.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 4 se encuentra localizada al nororiente de la ciudad. Limita al oeste con el centro de Cali y la zona industrial de San Nicolás y al norte con la comuna 2. Al oriente limita con las comunas 5 y 6 y al sur con las comunas 7 y 8. La comuna 4 cubre el 3,7% del área total del municipio de Santiago de Cali con 452,5 hectáreas.

La comuna 4 está compuesta por veinte barrios y dos urbanizaciones y sectores (Ver Tabla 5-1). Representa el 8,1% del número total de barrios de la ciudad. Las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 2,3% del total. Por otro lado, esta comuna posee 518 manzanas, es decir el 3,7% del total de manzanas en toda la ciudad.

Tabla 5-1. Barrios de la comuna 4.

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
0401	Jorge Isaacs	0413	La Isla
0402	Santander	0414	Marco Fidel Suárez
0403	Porvenir	0415	Evaristo García
0404	Las Delicias	0416	La Esmeralda
0405	Manzanares	0417	Bolivariano
0406	Salomia	0418	Barrio Olaya Herrera
0407	Fátima	0419	Unidad Res. Bueno Madrid
0408	Sultana Berlín San Francisco	0420	Flora Industrial
0410	Popular	0421	Calima
0411	Ignacio Rengifo	0423	Industria de Licores
0412	Guillermo Valencia	0497	La Alianza

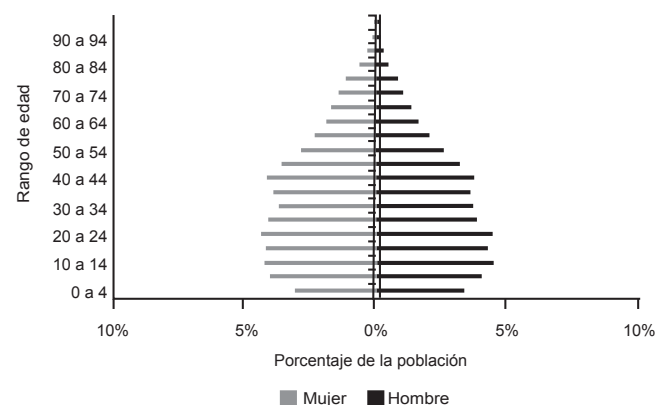
Fuente: DAPM.

Esta comuna cuenta con 11.334 predios construidos, que representa un 2,4% del total de la ciudad. Está conformada por 15.033 viviendas, lo cual corresponde al 3% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 33,22, cifra inferior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna habita el 2,8% de la población total de la ciudad, es decir 56.933 habitantes, de los cuales el 47,8% son hombres (27.212) y el 52,2% restante son mujeres (29.721). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% son mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 33,2.⁵ Por otro lado, en esta comuna el 22,4% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, inferior al total de la ciudad donde este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es apenas del 0,5% de la población total, porcentaje similar al del total de la ciudad.

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 4-1), se encuentra una gran similitud entre las cohortes de hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna ha comenzado a invertir su forma, al contraerse su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la población entre 15 y 30 años. Esto muestra un proceso de “envejecimiento” relativo de la población de esta comuna.

Gráfico 5-1. Pirámide poblacional de la comuna 4.



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 45,5% de la población de la comuna 4 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares; el 34,3% por otra

⁵ Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,14 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22, con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea,

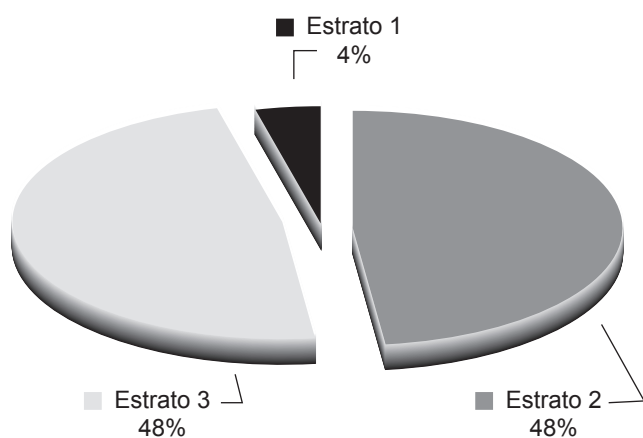
razón; el 14,2% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,3% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 4 el 8,1% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 45,2% está en Estados Unidos, el 31,1% en España y el 5,3% en Venezuela.

5.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), que coincide con el estrato moda para toda la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 5-2, los estratos 2 y 3 son aquellos que presentan una mayor proporción del total de lados de manzana de esta comuna, 48% y 48,2% respectivamente. En los estratos 2 y 3 se concentra el 96,2% de todos los lados de manzana de la comuna, es decir que la comuna 4 no cuenta con estratos 5 y 6.

Gráfico 5-2. Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 4 por estratos.



Fuente: DAPM.

Los lados de manzana en estrato 2 se concentran en tres barrios: La Isla con el 18,2%, El Porvenir con el 14,9% y Jorge Isaacs con el 11,2%. En cuanto a los lados de manzanas en estrato 3, éstas se encuentran concentradas en el barrio Salomia con el 33,2%, Las Delicias con el 16,3% y Calima con un 12,8%.

En resumen, esta comuna concentra el 2,8% de la población total de Cali en un área que corresponde al 3,7% de la ciudad, lo cual implica una densidad baja, consecuencia de la mayor concentración de estratos 2 y 3 en esta comuna.

5.3 Educación

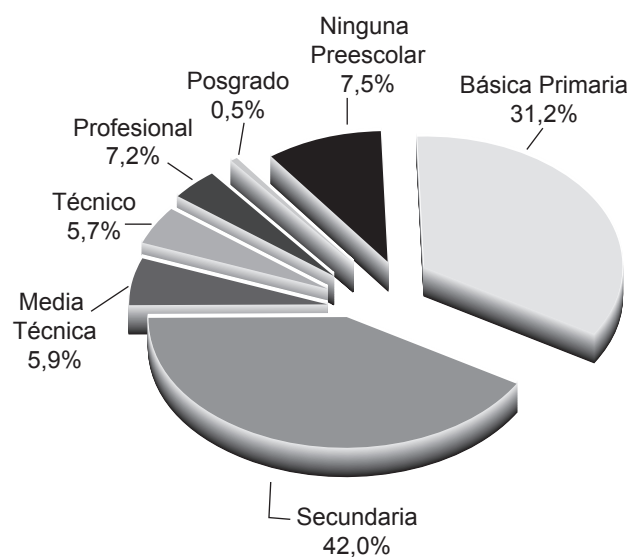
En la comuna 4 asistieron en el 2005 un total de 20.162 estudiantes, matriculados en 94 establecimientos educativos.

De este total, se matricularon en el nivel preescolar un 6,7% en 34 instituciones educativas. Un 35,9% en primaria en 40 establecimientos y finalmente, el mayor porcentaje de estudiantes se matricularon en secundaria y media con un 57,4% en 20 establecimientos educativos. Por tanto, un 3,8% de la oferta educativa pública de la ciudad se encuentra en la comuna 4 y presta servicios de educación al 5,05% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Según el Censo de Población de 2005, la comuna 4 presentó una asistencia escolar del 70,6% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 70,6% asistieron a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años se presentó una asistencia del 94,8%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 5-3 muestra que la comuna 4, en su mayoría, está compuesta por personas con secundaria (un 42% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 31,2%.

Gráfico 5-3. Composición de la población de la comuna 4 por máximo nivel educativo alcanzado.



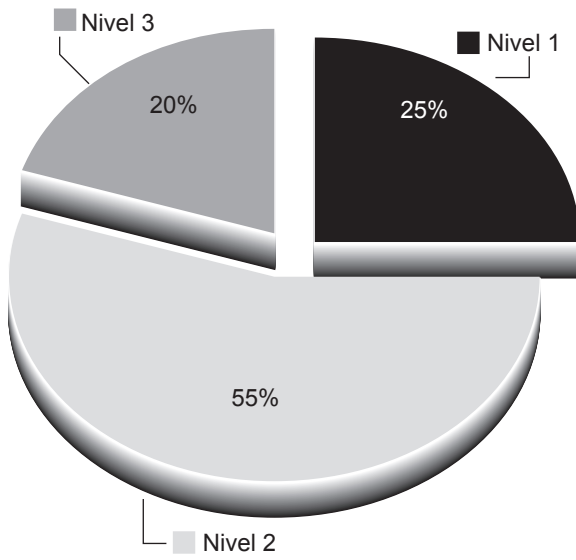
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

5.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una concentración de la población encuestada en el SISBEN del 1,8% del total de la ciudad (21.556 personas a junio de 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 54,6% corresponde al nivel 2 y el 25,4% al nivel 1. Este comportamiento es muy diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 42,6% corresponde al nivel 2 y el 34% corresponde al nivel 1.

Gráfico 5-4. Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 4.

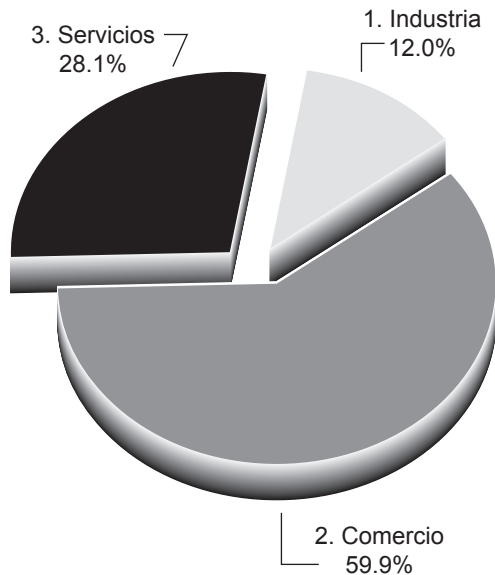


Fuente: DAPM.

5.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 4,1% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en el 2005 en esta comuna, de las cuales 59,9% pertenecen al sector comercio, 28,1% al sector servicios y 12% a industria (ver Gráfico 5-5). Esta composición no es muy diferente al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

Gráfico 5-5. Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 4.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Al analizar el trabajo generado por las unidades económicas para esta comuna, encontramos que el 41,4% corresponde al sector industria, el 34,5% corresponde al sector comercio y el 24,2% al sector servicios.

De esas unidades económicas, el 89% corresponde a microempresas, el 0,9% a pequeñas, el 1,4% a medianas y tan solo el 0,6% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 14,6% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 76,4% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a locales, oficina, fábricas y puestos fijos y el 16,4% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de locales, oficinas, fábricas y puestos fijos que en el total de la ciudad (70,7%).

Tabla 5-2. Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 4.

Tipo de emplazamiento	Comuna 4	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	76,4%	70,7%
Vivienda con actividad económica	16,4%	23,7%
Puesto móvil	7,2%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación de comercio, es importante anotar que en ella se concentra el 20% de las unidades económicas fabricantes de maquinaria y aparatos eléctricos y el 28% de los fabricantes de vehículos automotores.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación de comercio y un considerable grado de informalidad.