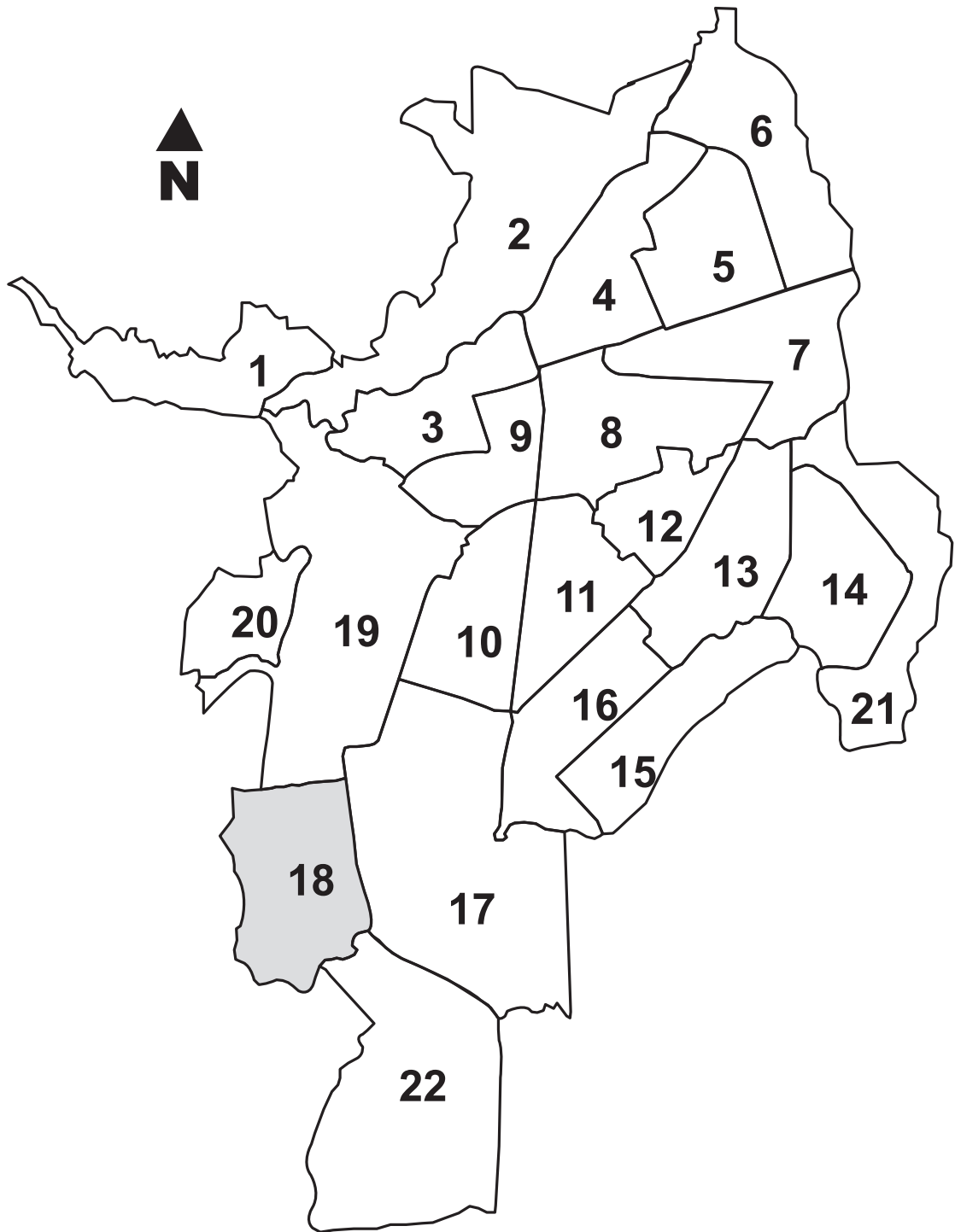


Comuna 18



19. Caracterización socioeconómica de la comuna 18

19.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 18 se encuentra en el suroccidente de la ciudad. Delimitando por el suroriente con la comuna 22, por el oriente con la comuna 17 y por el norte con la comuna 19. Al sur y al occidente de esta comuna se encuentra el límite del perímetro urbano de la ciudad. La comuna 18 cubre el 4,5% del área total del municipio de Santiago Cali con 542,9 hectáreas.

La comuna 18 está compuesta por 14 barrios y seis urbanizaciones y sectores (Ver Tabla 19-1), que representan el 5,6% de los barrios de la ciudad. Por otro lado, esta comuna posee 595 manzanas, es decir, el 4,3% del total de manzanas en toda la ciudad.

Tabla 19-1. Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 18

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
1801	Buenos Aires	1812	Colinas del Sur
1802	Barrio Caldas	1813	Alfárez Real
1803	Los Chorros	1814	Nápoles
1804	Meléndez	1815	El Jordán
1805	Los Farallones	1816	Cuarteles Nápoles
1807	Francisco Eladio Ramírez	1890	Sector Alto de los Chorros
1808	Prados del Sur	1891	Polvorines
1809	Horizontes	1896	Sector Meléndez
1810	Mario Correa Rengifo	1897	Sector Alto Jordán
1811	Lourdes	1898	Alto Nápoles

Fuente: DAPM

Esta comuna cuenta con 16.782 predios construidos, y representa el 3,6% del total de la ciudad. Está conformada por 24.705 viviendas, lo cual corresponde al 4,9% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 45,5, cifra superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

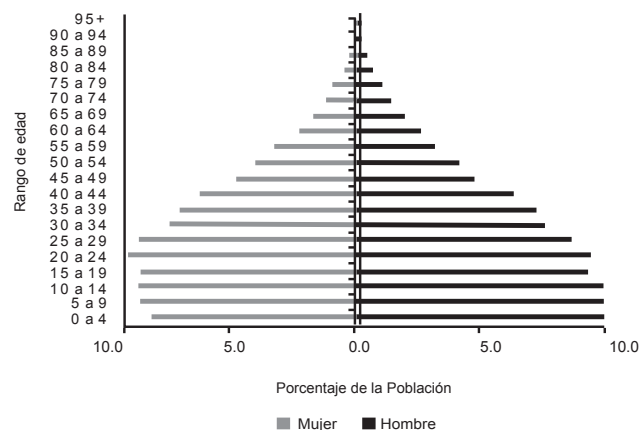
En cuanto a población, en esta comuna habita el 4,9% de la población total de la ciudad, es decir, 100.276 habitantes, de los cuales el 49,2% son hombres (49.354) y el 50,8% res-

tante mujeres (50.922). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 184,7, cifra superior al promedio de la ciudad (168,7).¹⁸

Por otro lado, en esta comuna el 13% de sus habitantes se reconocen como afrocolombianos o afrodescendientes, en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. la participación de la población indígena es del 0,8% de la población total, porcentaje mayor al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 19-1), se encuentra similitud entre hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional tiene una base muy ancha, que disminuye con los años. La cohorte con mayor número de personas es la de mujeres entre 20 y 24 años y, para los hombres, los niños entre 10 y 14 años.

Gráfico 19-1. Pirámide poblacional de la comuna 18.



Fuente: DANE. Censo de población de 2005.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 45,4% de la población de la comuna 18 que cambió de residencia en los últimos cinco años, lo hizo por razones familiares. El 32,2% por otra razón; el 12,3% por dificultad para conseguir trabajo y el 3,5% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 18, el 3,6% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente

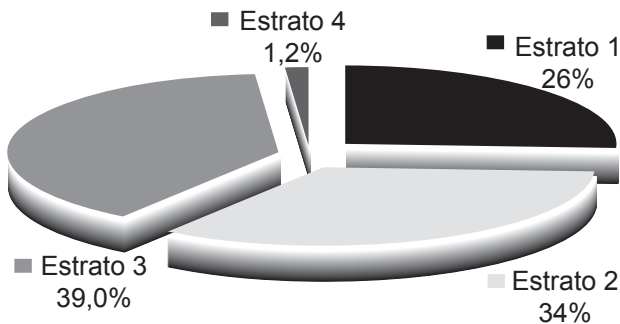
¹⁸ Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

en el exterior el 40,4% está en Estados Unidos, el 34,3% en España y el 3,8% en Ecuador.

19.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), también el estrato moda para toda la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 19-2 el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. De hecho en los estratos 2 y 3 se concentra el 72,9% de todos los lados de manzana de la comuna. En la comuna 18 no están presentes los estratos 5 y 6, y sólo un 1,2% de los lados de manzana está en el estrato 4

Gráfico 19-2. Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 18 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 4,9% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 4,5% de la ciudad. La densidad bruta es de 184,7 habitantes por hectárea, superior a la de la ciudad.

19.3 Educación

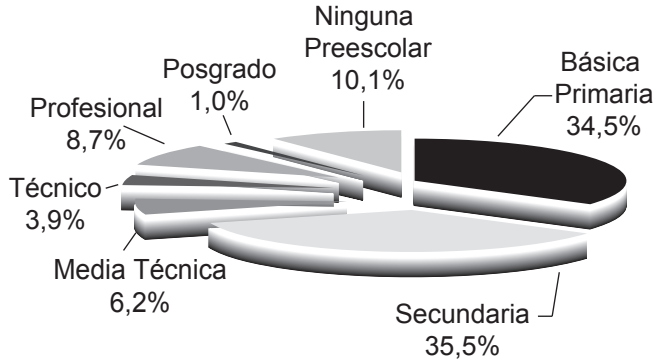
En la comuna 18 asistían, en 2005, un total de 19.969 estudiantes matriculados a 121 establecimientos educativos. De este total, 10,2% estaban matriculados en 50 instituciones educativas en nivel preescolar. El 44,2% de los estudiantes estaban en primaria y contaban con 44 establecimientos. Y el mayor porcentaje de matriculados (45,5%) se encontraba en secundaria y media con 27 establecimientos. Así un 4,9% de la oferta educativa pública de la ciudad se encuentra en la comuna 18 y presta servicios de educación al 5% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 18 presentaba una asistencia escolar del 64,1% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad, sólo el 64,1% asistía a un establecimiento educativo de preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 94,3%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 19-3 muestra que la comuna 18, en su mayoría, está compuesta por personas cuyo máximo nivel educati-

vo alcanzado es básica secundaria (un 35,5% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 34,5%.

Gráfico 19-3. Composición de la población de la Comuna 18 por máximo nivel educativo alcanzado.



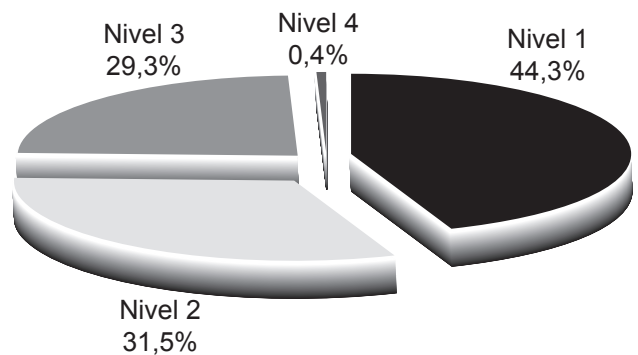
Fuente: DANE. Censo de población de 2005.

19.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las más altas concentraciones de población encuestada en el SISBEN, con el 6,8% del total de encuestados de la ciudad (79.388 personas) (a junio de 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 44,3% corresponde al nivel 1 y el 31,5% al nivel 2. Este comportamiento es diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 34% corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

Gráfico 19-4. Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 18.



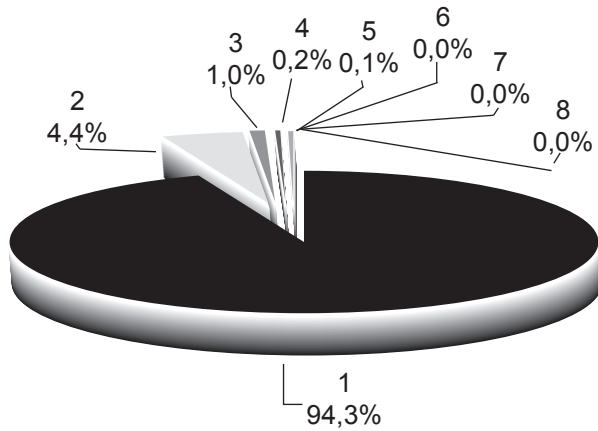
Fuente: DAPM.

El 29,6% de las viviendas cuyos habitantes respondieron la encuesta del SISBEN en la comuna, tienen problemas de hacinamiento, lo que representa el 7,6% del total para Cali reportado por el SISBEN.

Aunque predominantemente hay un solo hogar por vivienda, se encuentra que dentro de los encuestados para el SISBEN hay 861 viviendas que albergan dos hogares, 187

que albergan 3, 40 que albergan 4, 18 que albergan 5, 4 que albergan 6, 1 que alberga 7 y 2 que albergan 8.

Gráfico 19-5. Número de hogares por vivienda en la comuna 18.



Fuente: DAPM.

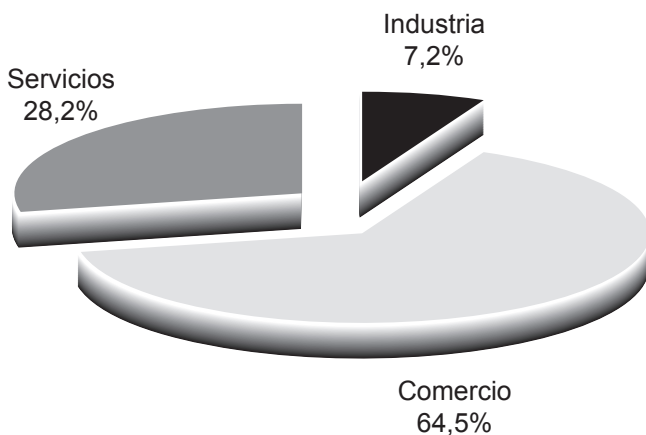
El 69,48% de los encuestados del SISBEN que habitan la comuna, están afiliados a salud, cifra superior a la afiliación de todos los encuestados en Cali, que es del 62,7%.

La jefatura de hogar es femenina en el 33,9% de las ocasiones, cifra inferior a la de Cali de 36,7%.

19.5 Aspectos económicos

De acuerdo con el Censo Económico 2005, el 2,01% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en esta comuna, de las cuales 64,6% pertenecen al sector comercio, 28,2% al sector servicios y 7,2% a industria (Ver Gráfico 19-6). Esta composición es similar al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

Gráfico 19-6. Distribución de las unidades económicas por sector económico en la Comuna 18.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Para esta comuna encontramos que el 46,3% de los puestos de trabajo generados corresponde al sector servicios, muy similar para el total de la ciudad donde el sector genera el 47% de los puestos de trabajo. Vale la pena resaltar que solo el 28,2% de los establecimientos de este sector son de servicios. En cuanto al comercio, el 64,6% de los establecimientos son de este tipo, pero sólo generan el 45,7% de los empleos.

De esas unidades económicas, el 97,1% corresponde a microempresas, 2,2% a pequeñas empresas, 0,6% a medianas empresas y tan solo el 0,1% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 19,7% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 1,8% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 54,9% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica y puestos fijos que en el total de la ciudad.

Tabla 19-2. Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 18.

Tipo de emplazamiento	Comuna 18	Total Cali
Local, oficina, fábrica	54,9%	66,0%
Puesto fijo	3,1%	4,8%
Vivienda con actividad económica	40,2%	23,7%
Puesto móvil	1,8%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, el 4,2% de los establecimientos de fabricación de equipo y aparatos de radio de la ciudad se encuentran en la comuna 18.