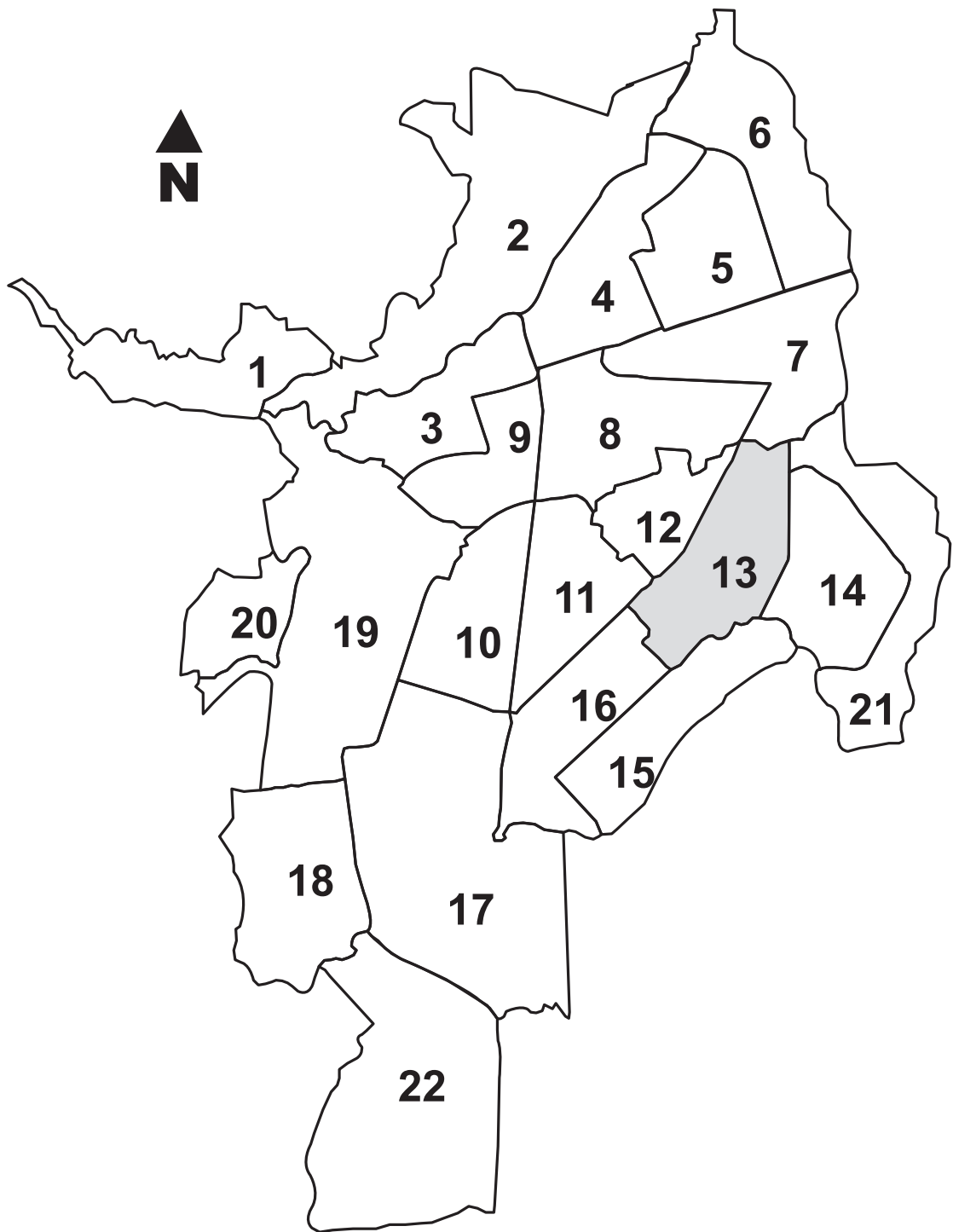


Comuna 13



14. Caracterización socioeconómica de la comuna 13

14.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 13 está localizada en el distrito de Aguablanca, al suroriente de la ciudad de Cali. Limita por el oriente con la comuna 14, por el norte con el área de expansión de la Poligonal E, por el suroriente con la comuna 15, por el sur con la comuna 16, por el oriente con las comunas 11 y 12. La comuna 13 cubre el 4% del área total del municipio de Santiago de Cali con 473,7 hectáreas, que en términos comparativos, corresponde a 75,8 hectáreas menos que el área promedio por comuna de la ciudad.

La comuna 13 está compuesta por 15 barrios, siete urbanizaciones y sectores y una unidad deportiva (Ver Tabla 14-1). Comparativamente, esta comuna tiene siete barrios menos que la comuna con el mayor número de estas divisiones, con el 6,1% de los barrios de la ciudad. Las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 7,9% del total. Por otro lado, esta comuna posee 977 manzanas, es decir, el 7,1% del total de manzanas en toda la ciudad.

Tabla 14-1. Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 13.

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
1301	Ulpiano Lloreda	1312	Rodrigo Lara Bonilla
1302	El Vergel	1313	Charco Azul
1303	El Poblado	1314	Villablanca
1304	El Poblado II	1315	Calypso
1305	Los Comuneros II Etapa	1390	Yira Castro
1306	Ricardo Balcázar	1393	Lleras Restrepo II Etapa
1307	Ómar Torrijos	1394	Marroquín III
1308	El Diamante	1395	Los Lagos
1309	Lleras Restrepo	1397	Sector Laguna del Pondaje
1310	Villa del Lago	1398	El Pondaje
1311	Los Robles	1399	Sect. Asprosocial Diamante

Fuente: DAPM.

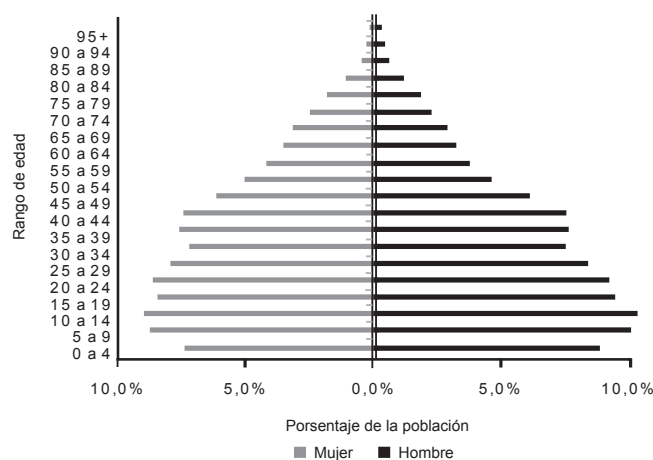
Esta comuna cuenta con 24.158 predios construidos, número por encima del promedio por comuna, y representa el 5,1% del total de predios de la ciudad. Está conformada por 36.814 viviendas, lo cual corresponde al 7,3% del total

de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 77,7, cifra muy superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, los resultados del censo de 2005 muestran que en esta comuna habita el 8,3% de la población total de la ciudad, es decir 169.659 habitantes. De los cuales el 47,8% son hombres (81.092) y el 52,2% restante mujeres (88.567). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es el más grande de todas las comunas de la ciudad y corresponde a 358,14.¹³

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 14-1), se encuentra una gran similitud entre las cohortes de hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna aún presenta una forma piramidal, concentrando 74,9% de la población en las edades productivas (10 a 64 años) mientras que la población mayor representa el 4,5%.

Gráfico 14-1. Pirámide poblacional de la comuna 13



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

En cuanto a la experiencia migratoria se puede afirmar que el 47,2% de la población de la comuna 13 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 32,6% por otra razón; el 12,4% por dificultad para conseguir trabajo y el 3,6% por amenaza para su vida

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 13 tan solo el 4,6 % tiene experiencia emigratoria internacional.

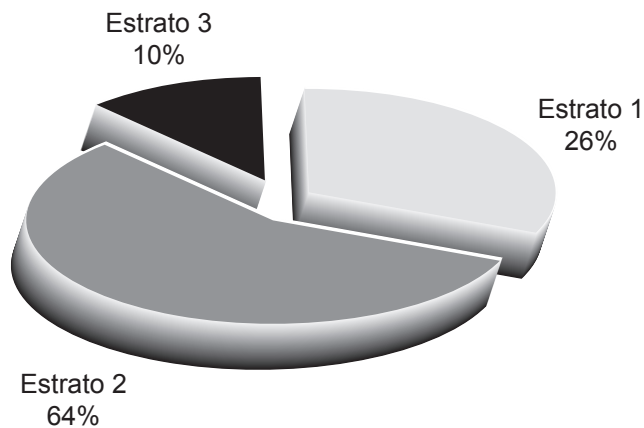
¹³ Es importante anotar que la densidad menor la tiene la comuna 22 con 8.47 habitantes por hectárea.

Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior, el 54,1% está en España, el 19,9% en Estados Unidos y el 7,6% en Venezuela.

14.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 2 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 14-2, el estrato 2 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. El 89,9% de las manzanas de la comuna se concentra en los estratos 1 y 2 y de hecho no exhibe lados de manzana en los estratos 4,5 y 6.

Gráfico 14-2. Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 13 por estratos.



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 8,3% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 3,9% de la ciudad lo cual implica una de las densidades brutas (habitantes por hectárea) más altas de la ciudad (358,1) por encima del promedio municipal de 168,7.

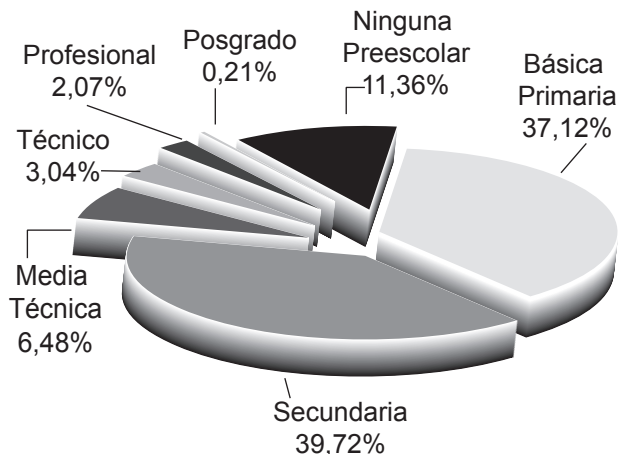
14.3 Educación

En la comuna 13 existían, para el 2005, un total de 29.850 estudiantes matriculados. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 13,2% en 69 instituciones educativas. Un 67,3% estaba matriculado en primaria en 69 establecimientos y finalmente, el 58,4% se hallaba en secundaria y media en 49 establecimientos educativos.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 13 presentaba una asistencia escolar del 58,5% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad, sólo el 58,5% asiste a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 94,5%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 18 a los 26 y de los 27 años en adelante la asistencia escolar es del 16,7 y 3,5% respectivamente.

El Gráfico 14-3 muestra que la comuna 13 está compuesta en su mayoría por personas cuyo nivel educativo es básica secundaria (un 39,7% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria con un 37,1%.

Gráfico 14-3. Composición de la población de la comuna 13 por máximo nivel educativo alcanzado.



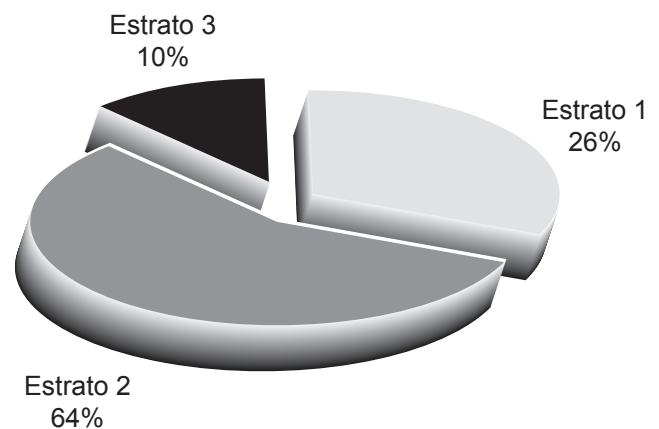
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

14.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las mayores concentraciones de población encuestada en el SISBEN, el 12,5% del total de la ciudad (146.609 personas) (a junio de 2007). Esto es reflejo del relativo bajo nivel de los indicadores sociales de la comuna.

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 56,5% corresponde al nivel 2, el 31,7% al nivel 1 y el 11,8% al nivel 3.

Gráfico 14-4. Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 13.



Fuente: DAPM.

Los resultados de la encuesta del SISBEN, en la Tabla 14-2 muestran que en esta comuna la mayoría de las personas está afiliada al régimen de salud porque el puntaje del SISBEN se los permite (43%), cifra muy similar a la municipal (42,7%). La segunda razón de afiliación es por ser un beneficiario de un empleado o pensionado afiliado a una entidad con el 34,6%. En términos generales, en lo referente a las razones de afiliación, se observa un comportamiento en la comuna muy similar al municipal.

Tabla 14-2: Población afiliada a salud, comuna 13

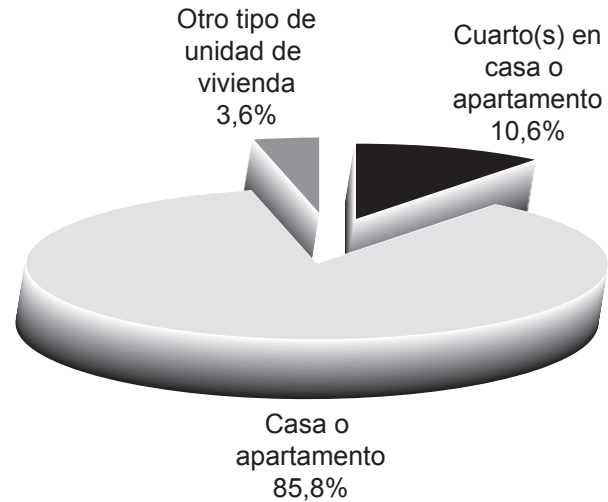
Población afiliada a salud	Comuna 13	Cali
Está afiliado a través de las Fuerzas Armadas, Ecopetrol, Magisterio	0,4%	0,6%
Le descuentan o paga por su cuenta al Seguro Social	6,5%	5,8%
Le descuentan o paga por su cuenta a otras entidades	15,5%	18,1%
Es beneficiario de un empleado o pensionado afiliado a una entidad	34,6%	32,8%
El puntaje SISBEN se lo permite	43,0%	42,7%
Pertenece a un resguardo indígena	0,02%	0,0%
Total	100,0%	100,0%

Fuente: DAPM

En cuanto a información sobre jefatura del hogar, la información obtenida permite determinar que en esta comuna hay más hombres (63,7%) que mujeres (36,3%) como jefes de hogar. Cuando se comparan estos porcentajes con los que presenta el total de población encuestada en la ciudad puede concluirse que en esta comuna se mantiene lo observado a nivel municipal, es decir, una mayor proporción de hombres como jefes de hogar.

La información obtenida sobre tipo de vivienda presentada en el Gráfico 14-5 muestra que en el caso de la comuna 13, de las 32.287 viviendas encuestadas, el 85,8% son casas o apartamentos y tan solo el 10,6% son cuartos. Además del tipo de vivienda, es importante tener en cuenta los materiales de la misma, en este sentido la información obtenida por el SISBEN permite determinar que en el 92,7% de las viviendas de la comuna los materiales predominantes de las paredes exteriores son bloques, ladrillos, piedras, materiales prefabricados o madera pulida. Por último, el 92,7% de las viviendas de la comuna 11 obtienen el agua que consumen dentro de la unidad de vivienda.

Gráfico 14-5: Tipo de vivienda. Comuna 13



Fuente: DAPM

La Tabla 14-3 contiene información sobre el número de hogares por vivienda; puede verse que en su mayoría las viviendas de la comuna están compuestas por un hogar con el 92,69%.

Tabla 14-3: Hogares por vivienda. Comuna 13

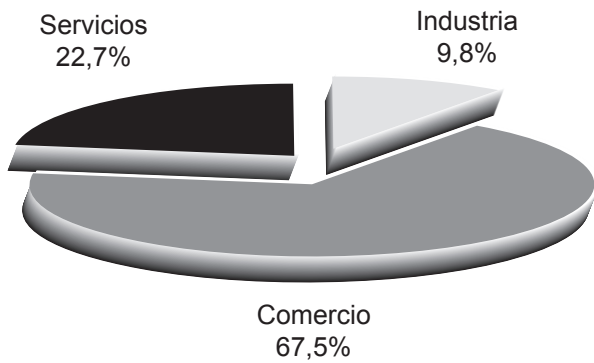
Total de hogares por vivienda	Comuna 13	Cali
1	92,69%	91,56%
2	6,19%	6,73%
3	0,94%	1,37%
4	0,12%	0,26%
5	0,04%	0,06%
6	0,00%	0,01%
7	0,00%	0,00%
8	0,00%	0,00%

Fuente: DAPM.

14.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 5,3% de las unidades económicas de la ciudad existentes en 2005 se encontraba en esta comuna. De dicho número, 67,5% pertenece al sector comercio, 22,7% al sector servicios y 9,8% a industria (Ver Gráfico 14-6). Esta composición es similar al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

Gráfico 14-6. Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 13.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Sin embargo, al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas encontramos que el 45,9% corresponde al sector servicios, superando levemente a la cantidad de trabajo generado por el comercio, 44,2%.

De esas unidades económicas, el 97,3% corresponde a microempresas, 2,4% a pequeñas, 0,2% a medianas y el 0,1% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 10,8% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 1,8% de las unidades económicas de esta comuna corresponde a puestos móviles y el 48,3% a viviendas con

actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje menor de puestos móviles que en el total de la ciudad y un mayor porcentaje de viviendas con actividad económica. Lo anterior puede estar asociado con el alto grado de informalidad encontrado en esta comuna.

Tabla 14-4. Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 13.

Tipo de emplazamiento	Comuna 13	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	44,1%	70,7%
Vivienda con actividad económica	48,3%	23,7%
Puesto móvil	1,8%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, es importante anotar que en ella se concentra el 8,4% de establecimientos de educación, y esta es la tercera participación más significativa de la ciudad y el 8,3% de fabricantes de equipos y aparatos de radio, convirtiéndose en la sexta comuna con más productores de este tipo de bienes. Finalmente, esta comuna presenta un relativamente alto grado de informalidad representado en porcentajes bastante altos de puestos móviles y de viviendas con actividad económica.