

LILIA MOSQUERA
JORGE EDUARDO MANRIQUE

```
int valorPagar = 0;
int tipoMedianeraUnPiso[] = new int[3];
tipoMedianeraUnPiso[0] = 50000000;
tipoMedianeraUnPiso[1] = 60000000;
tipoMedianeraUnPiso[2] = 65000000;
int tipoMedianeraDosPisos[] = new int[3];
tipoMedianeraDosPisos[0] = 60000000;
tipoMedianeraDosPisos[1] = 70000000;
tipoMedianeraDosPisos[2] = 75000000;
int tipoEsquineraUnPiso[] = new int[3];
tipoEsquineraUnPiso[0] = 55000000;
tipoEsquineraUnPiso[1] = 65000000;
tipoEsquineraUnPiso[2] = 70000000;
int tipoEsquineraDosPisos[] = new int[3];
tipoEsquineraDosPisos[0] = 65000000;
tipoEsquineraDosPisos[1] = 70000000;
tipoEsquineraDosPisos[2] = 75000000;
int tipoCasa =
    Lecturas.leeValorEntero(
        "Digite (1) si quiere comprar casa medianera de un piso \n (2) si la quiere
medianera dos pisos Digite \n (3) si la quiere esquinera un piso \n (4) si la quiere esquinera dos
pisos ");
int tipoCaracteristicas =
    Lecturas.leeValorEntero(
        "Digite (1) si la quiere en obra negra \n (2) si quiere acabado sencillo \n (3)
acabados especiales");
switch (tipoCasa) {
    case 1 :
        if (tipoCaracteristicas == 1) {
            valorPagar = tipoMedianeraUnPiso[0];
        }
        if (tipoCaracteristicas == 2) {
            valorPagar = tipoMedianeraUnPiso[1];
        }
        if (tipoCaracteristicas == 3) {
            valorPagar = tipoMedianeraUnPiso[2];
        }
        break;
    case 2 :
        if (tipoCaracteristicas == 1) {
            valorPagar = tipoMedianeraDosPisos[0];
        }
        if (tipoCaracteristicas == 2) {
            valorPagar = tipoMedianeraDosPisos[1];
        }
        if (tipoCaracteristicas == 3) {
            valorPagar = tipoMedianeraDosPisos[2];
        }
        break;
    case 3 :
        if (tipoCaracteristicas == 1) {
            valorPagar = tipoEsquineraUnPiso[0];
        }

```

```

    } else
        if (tipoCaracteristicas == 2) {
            valorPagar = tipoEsquineraUnPiso[1];
        } else
            if (tipoCaracteristicas == 3) {
                valorPagar = tipoEsquineraUnPiso[2];
            }
        break;
case 4 :
    if (tipoCaracteristicas == 1) {
        valorPagar = tipoEsquineraDosPisos[0];
    }
    if (tipoCaracteristicas == 2) {
        valorPagar = tipoEsquineraDosPisos[1];
    }
    if (tipoCaracteristicas == 3) {
        valorPagar = tipoEsquineraDosPisos[2];
    }
    break;
}
final double valor=valorPagar;

if ((tipoCasa == 3) || (tipoCasa == 4)) {
    int jardin =
        Lecturas.leeValorEntero(
            "si la quiere con jardin grande Digite (1) \n (2) si quiere jardin
pequeño ");
    int piscina =
        Lecturas.leeValorEntero(
            "si la quiere con vista a la piscina Digite (1) \n (2) si la quiere sin vista
a la piscina Digite (2)");
    if (jardin == 1) {
        valorPagar += (valor * 0.1);
    }
    if (jardin == 2) {
        valorPagar += (valor * 0.05);
    }
    if (piscina == 1) {
        valorPagar += (valor*0.03);
    }
}

int parqueadero =
    Lecturas.leeValorEntero(
        "si la quiere con un parqueadero digite (1) \n (2) si la quiere con dos
parqueaderos digite (2) \n si la quiere sin parqueaderos digite (3)");
    if (parqueadero == 1) {
        valorPagar += 5000000;
    }
    if (parqueadero == 2) {
        valorPagar += 10000000;
    }
}

int cuotas =

```

```
Lecturas.leeValorEntero(  
    "si la quiere financiar a cinco años digite (1) \n (2) si quiere financiar a siete  
años digite (2) \n si quiere financiar a 10 años digite (3)");
```

```
double cuotaInicial = valorPagar * 0.3;  
double montoTotalCuotas = valorPagar - cuotaInicial;  
double cuotaMensual = 0;
```

```
if (parqueadero == 2) {  
    cuotaInicial = cuotaInicial - (cuotaInicial * 0.1);  
}
```

```
if (cuotas == 1) {  
    cuotaMensual = montoTotalCuotas / (5*12);  
}-
```

```
if (cuotas == 2) {  
    cuotaMensual = montoTotalCuotas / (7*12);  
}
```

```
if (cuotas == 3) {  
    cuotaMensual = montoTotalCuotas / (10*12);  
}
```

```
}
```

```
System.out.println("El monto total neto de la casa es: " + valorPagar);  
System.out.println("El valor mensual de las cuotas es : " + cuotaMensual);
```

```
}
```